

Số: 1025/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 3078/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1008/TB-THADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa phê duyệt.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 03 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai và Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn không đúng quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa phê duyệt. Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 10 phường Tân Vạn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 624796, số vào sổ cấp GCN: CH 02305 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2012, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Trúc Linh ngày 11/9/2020.

Diện tích: 218,8m².

Mục đích sử dụng: 108,8 m² đất trồng cây lâu năm, 110 m² đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043, đất ở tại đô thị: Lâu dài.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 150
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 173
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 148

2. Về tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m².

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Công ty CPTDG Đồng Tiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Huyền

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020)

Biên Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ 7h30 phút ngày 22/8/2024 đến 17h30 phút ngày 26/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận được 03 hồ sơ của các Công ty sau:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ VPPD tại Đồng Nai: số 112 đường N10, KCD Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Qua xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nhận thấy hồ sơ đăng ký của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai và Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn không đúng quy định tại Khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		100	86	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên Chỉ có 1 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định viên Dưới 05 thẩm định viên	5 4 3	4	- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm Từ 03 đến 05 năm Dưới 03 năm	5 4 3	5	

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	47	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13	13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong.	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính.	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5		
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kế của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 trở lên	10		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được	Ghi chú
III	Năng lực tài chính		15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5	
		Từ 3-5 tỷ/năm	4		
		Từ 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	10	

Người chấm điểm

CHẬP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Huyền



CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Thị Mạnh Hà